

สัญญาเช่า
(ที่นา)

ทำที่.....

วันที่.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ซอย.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งใน
สัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่
.....ถนน.....ซอย.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด
.....ซึ่งในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญาเช่าที่นาเพื่อทำนาดังมีข้อความ
ต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเช่าที่นาโฉนดเลขที่.....แขวง/ตำบล.....เขต/
อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งมีเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา

ข้อ ๒. ผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าเป็นรายวัน/เดือน/ปี โดยกำหนดชำระภายในวันที่.....ของแต่ละเดือน/ปี ใน
อัตรา.....บาท (.....)

ข้อ ๓. การชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องนำเงินไปชำระ ณ ภูมิลำเนาของผู้ให้เช่า

ข้อ ๔. การทำนาตามสัญญาฉบับนี้ ทั้งสองฝ่ายต่างเข้าใจตรงกันว่าหมายถึง การดำเนินการปลูกข้าวพันธุ์ต่างๆ
เพื่อให้ได้มาซึ่งผลผลิตอันเป็นข้าวเปลือกพันธุ์นั้นๆ ในที่ดินตามสัญญา ข้อ ๑. ซึ่งมีกรรมวิธีปลูก การผลิตนั้นให้เป็นไปตาม
ขั้นตอนและตามวิธีการในท้องถิ่นที่ทำนั้นๆ ผลสำเร็จของการทำนาจะถือว่าแล้วเสร็จ ก็ต่อเมื่อได้มาซึ่งข้าวเปลือกอย่าง
สมบูรณ์

ข้อ ๕. ผู้เช่าสัญญาว่าจะดำเนินการอย่างระมัดระวังไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ที่นา เว้นแต่จะเป็นเหตุสุดวิสัย และ
ยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าตรวจสอบได้ตลอดเวลา ซึ่งหากพบว่ามิเหตุอันเป็นการเสียหายเกิดขึ้น ผู้ให้เช่าสามารถบอกกล่าวให้
ระงับการกระทำดังกล่าวได้ และให้ปรับปรุงที่นาให้อยู่ในสภาพปกติ

ข้อ ๖. ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ หรือจะนำที่นาที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าต่อไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความ
ยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน

ข้อ ๗. ในการดำเนินการทำนาของผู้เช่านั้น ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายอันเป็นการละเมิดต่อบุคคล
อื่นข้างเคียงที่นา หรือบุคคลภายนอก ซึ่งหากเกิดความเสียหายเช่นนั้นขึ้น ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อบุคคลผู้ได้รับความ
เสียหายนั้นแต่ฝ่ายเดียวโดยตรง

ข้อ ๘. ผู้เช่าจะใช้ที่นาตาม ข้อ ๑. เพื่อประกอบการทำนาแต่เพียงอย่างเดียว จะไม่นำไปประกอบกิจการอย่างอื่น เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน

ข้อ ๙. ผู้เช่าตกลงชำระค่าภาษีต่างๆ ที่เกิดขึ้นและเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุการเช่า

ข้อ ๑๐. หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ให้อีกฝ่ายเรียกร้องค่าเสียหายต่อกันได้ทันที และให้ถือว่า สัญญานี้เป็นอันยกเลิกโดยมีต้องบอกกล่าวแก่กัน

ทั้งสองฝ่ายอ่านแล้วเห็นว่าข้อความตรงตามที่ตกลงกันไว้ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ _____ ผู้เช่า
(_____)

ลงชื่อ _____ ผู้ให้เช่า
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)