

เช็คธนาคาร..... เลขที่..... ส่งจ่ายลงวันที่.....
จำนวนเงิน..... บาท (.....) สำหรับส่วนที่ยังค้างอยู่อีกจำนวนเงิน

บาท (.....) ผู้ว่าจ้างจะชำระทุก ๆ 15 วัน โดยคำนวณราคาตามผลงานที่ส่งมอบ โดยผู้รับจ้างจะต้องยื่นใบเบิกเงินพร้อมแจ้งรายละเอียดผลงานแต่ละอย่างทีแล้วเสร็จ ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างตรวจสอบเพื่อคำนวณ และเมื่อถูกต้องแล้วผู้ว่าจ้างก็จะชำระเงินภายในกำหนด 15 วัน นับจากวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบและผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับความถูกต้องแล้ว

ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักไว้ 10 เปอร์เซ็นต์ ทุก ๆ ครั้งที่มีการจ่ายเงินแต่ไม่เกินวงเงินมัดจำ แต่ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเงินมัดจำไว้ได้ก่อนเมื่อปรากฏว่าค่าทำเฟอร์นิเจอร์ที่ยังมิได้ส่งมอบมีราคาต่ำกว่าเงินมัดจำ

ข้อ 5. ในการทำงานตามสัญญา ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมอบหมายงานให้วิศวกร หรือสถาปนิก หรือผู้บริหารโครงการก่อสร้าง เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานให้เป็นไปโดยถูกต้องตามสัญญา

ข้อ 6. งานที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ได้แก่

.....
.....
.....
.....

ข้อ 7. ผู้รับจ้างสัญญาว่าจะไม่เอางานทั้งหมด หรือบางส่วน ไปให้ผู้อื่นรับจ้างช่วงอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาต ยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง แต่ทั้งนี้งานที่ผู้รับจ้างช่วงได้ทำไปโดยความยินยอมของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบงานในช่วงไปนั้นทุกประการ

ข้อ 8. ผู้รับจ้างตกลงที่จะยอมรับผิดในเขตอันตราย หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างเอง อีกทั้งจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายอื่น ๆ เกิดแก่ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลอื่นใดในบริเวณที่ทำงานจ้างในสถานก่อสร้างของผู้ว่าจ้าง โดยการกระทำของคนงาน ช่าง หรือบริวารของผู้รับจ้างอีกด้วย

ข้อ 9. หากผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนเห็นว่า ผู้รับจ้างทำงานไม่เรียบร้อย ใช้ลูกจ้างฝีมือไม่ดีมาทำงาน หรือทำงานล่าช้า คาดได้ว่างานอาจจะไม่เสร็จได้ทันตามสัญญา ถ้าผู้ว่าจ้างได้ตัดเตือนแล้วยังเพิกเฉย ไม่จัดการแก้ไข ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้

ถ้าผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างบุคคลอื่นมาทำงานนี้ต่อไปได้จนงานเสร็จ หากปรากฏว่าเงินค่างานที่เหลือไม่พอสำหรับทำงานรายนี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเรียกค่าเสียหายอันพึงมีจากผู้รับจ้าง

ในกรณีที่มีการปรับรายวัน ถ้าผู้ว่าจ้างเห็นว่า ผู้รับจ้างไม่อาจปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย

บรรดางานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น และสิ่งของต่าง ๆ ที่นำมาไว้ สถานที่ก่อสร้าง..... โดยเฉพาะเพื่องานจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ว่าจ้าง โดยผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิระงับการจ่ายเงินค่าจ้างที่ค้างชำระสำหรับงานที่ทำไปแล้ว เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ หากยังมีเงินค่าจ้างที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับและค่าเสียหายเหลืออยู่ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ 10. ผู้รับจ้างสัญญาว่า เมื่องานแล้วเสร็จก็จะรีบทำการขนย้าย รื้อถอน เก็บกวาดสัมภาระต่าง ๆ ให้พ้นจากสถานที่ก่อสร้าง..... ของผู้ว่าจ้างพร้อมทำความสะอาดให้เรียบร้อย

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน ซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความดีโดยตลอดแล้ว
จึงได้ลงชื่อและประทับตราสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ _____ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้าง
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)