

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

ทำที่.....

วันที่..... เดือน พ.ศ.

สัญญานี้ทำขึ้นระหว่างซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่าย
หนึ่ง กับข้าพเจ้า..... อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/
ซอย.....ถนน..... ตำบล อำเภอ.....
จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ 1. ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินบางส่วนของโฉนดเลขที่.....
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... เนื้อที่ดินประมาณ พร้อมทั้ง
สิทธิในการที่จะได้ใช้ถนน ทางเท้า และที่จอดรถภายในบริเวณที่ดินตามโฉนดดังกล่าวข้างต้น ซึ่งกำลังอยู่ในระหว่างการขอ
แบ่งแยกออกเป็น แปลง เฉพาะแปลงที่ตั้งของอาคารคูหาที่มีความกว้างประมาณ
.....เมตร ยาวประมาณเมตร ด้านหน้าติดถนนภายในบริเวณที่ดิน ด้านหลังติดทางสาธารณะ
ตามแผนผังการแบ่งแยกที่ดิน โฉนดเลขที่.....นี้ และบริเวณการก่อสร้างอาคารของ.....

ข้อ 2. ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจแผนผังและบริเวณการก่อสร้างเป็นที่เข้าใจและพอใจดีแล้วจึงตกลงราคาซื้อขายที่ ดินและ
สิทธิดังกล่าวในข้อ 1. โดยผ่อนชำระเป็นงวด ๆ ตามข้อ 3. และข้อ 4. ที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ 3. ในวันทำสัญญานี้ ผู้จะซื้อได้วางมัดจำไว้เป็นเงิน.....บาท
(.....) และผู้จะขายได้รับเงินมัดจำนี้ไว้เรียบร้อยแล้ว ส่วนที่เหลือ ผู้จะซื้อ
แบ่งชำระเป็นงวด ๆ ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 ชำระภายในวันที่เป็นเงิน.....บาท
(.....)

งวดที่ 2 ชำระภายในวันที่เป็นเงิน.....บาท
(.....)

งวดที่ 3 ชำระภายในวันที่เป็นเงิน.....บาท
(.....)

งวดที่ 4 ชำระภายในวันที่เป็นเงิน.....บาท
(.....)

งวดที่ 5 ชำระภายในวันที่เป็นเงิน.....บาท
(.....)

ทั้งนี้ งวดที่ 1 ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ซื้อขายกันตามสัญญานี้ เป็นเงิน.....บาท
(.....) ทั้งนี้ ภายใน

ข้อ 4. เมื่อผู้จะซื้อได้ชำระเงินตามข้อ 3. ครบถ้วนแล้ว และได้รับโอนโฉนดแล้ว ผู้จะซื้อจะต้องไปผ่อนชำระราคา
ที่ดินกับธนาคาร.....ในวงเงินที่เหลือ เป็นจำนวน..... บาท

