

สัญญาขายฝาก

ทำที่ _____

วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง _____ อยู่บ้านเลขที่ _____ ถนน _____

_____ แขวง _____ เขต _____ จังหวัด _____

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ขายฝาก” ฝ่ายหนึ่ง กับ _____ อยู่บ้าน เลขที่ _____

_____ ถนน _____ แขวง _____ เขต _____

_____ จังหวัด _____ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อฝาก” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลง

ทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ผู้ขายฝากตกลงขายฝาก และผู้ซื้อฝากตกลงรับซื้อฝาก ที่ดินโฉนดเลขที่ _____ เลขที่ดิน _____
_____ หน้าสำรวจ _____ แขวง _____ เขต _____ จังหวัด _____
_____ พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินดังกล่าว ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขายฝาก เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น _____
_____ บาท (_____)
- ข้อ 2. ผู้ซื้อตกลงให้ผู้ขายฝากไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝาก คืน ได้ภายในกำหนดระยะเวลา เวลา _____ ปี นับแต่วันจดทะเบียนสัญญาขาย
ฝากฉบับนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่โดยกำหนดคืนไถ่กันเป็นจำนวนเงิน _____ บาท
(_____)
- ข้อ 3. ค่าธรรมเนียมการขายฝากซึ่งผู้ซื้อได้ออกไปนั้น ผู้ไถ่ต้องใช้ให้แก่ผู้ซื้อพร้อมกัน คืนไถ่ส่วนค่าธรรมเนียม
การไถ่ทรัพย์สินนั้น ผู้ไถ่พึงออกใช้
- ข้อ 4. ผู้ซื้อตกลงว่าจะไม่นำทรัพย์สินที่ขายฝากออกจำหน่ายถ้าผู้ซื้อจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากนั้น โดยฝ่าฝืนสัญญาข้อนี้
ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบผู้ขายฝากในความเสียหายใดๆ อันเกิดแต่การนั้น
- ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้ขายฝากได้ใช้สิทธิไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากคืนภายในกำหนดเวลาตามข้อ 2. หากปรากฏว่าทรัพย์สินนั้นถูก
ทำลายหรือทำให้เสื่อมเสียไปเพราะความผิดของผู้ซื้อ ผู้ซื้อจะต้องใช้ค่าสินไหมทดแทนให้แก่ผู้ขายฝาก

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจข้อความตาม
สัญญาโดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตามเจตนา จึงลงลายมือชื่อให้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ _____ ผู้ขายฝาก ลงชื่อ _____ ผู้ซื้อฝาก
(_____) (_____)

ลงชื่อ _____ พยาน ลงชื่อ _____ พยาน
(_____) (_____)